

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16160-IUP-1/2018
Заводни број: 351-208/2018-IV-03
Дана: 18.06.2018.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору [REDACTED] [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се налази кат.парцели бр. 8105, површине 241м2, уписана у лист непокретности бр. 3590 Ко Вршац у Вршцу, ул. Банатска бр. 36, површине под објектом 136,73м2, означеног бројем 4. у Елаборату геодетских радова бр. 955-39/2018 од 08.06.2018. године.

Предметни породични стамбени објекат, изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-1625/10- IV-03 од 06.08.2010.године.

Саставни део овог Решења је:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-1625/10-IV-03 од 06.08.2010.године
- Потврда о изграђеним темељима бр. 350-113/2010-IV-03 од 09.11.2010.године издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове
- Потврда бр.63/18 ТПР од маја 2018.године, издата од стране пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. икс 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парцели бр. 8105 КО Вршац у Вршцу, Банатска бр. 36, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1625/10- IV-03 од 06.08.2010.године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектном документацијом.

- Елаборат геодетских радова бр. 955-39/2018 од 08.06.2018. године, урађен од стране стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 02, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

На основу коначног обрачуна доприноса инвестор нема обавезу плаћања доприноса.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднео је путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, дана 12.06.2018.године захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-16160-IUP-1/2018, Заводни бр. 351-208/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+Пк, који се налази кат.парцели бр. 8105 Ко Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-1625/10-IV-03 од 06.08.2010.године
2. Потврда о изграђеним темељима бр. 350-113/2010-IV-03 од 09.11.2010.године издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове
3. Решење бр. 351-92/09-IV-03 од 17.03.2009.године издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове
4. Потврда бр.63/18 ТПР од маја 2018.године, издата од стране пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. икс 300 6723 04
5. Елаборат геодетских радова бр. 955-39/2018 од 08.06.2018. године, урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 02, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација
6. Пуномоћје за заступање
7. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
8. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 310,00 и 1800,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса од 18.06.2018.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор доставио сву потребну документацију прописану законом, овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42-46. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац